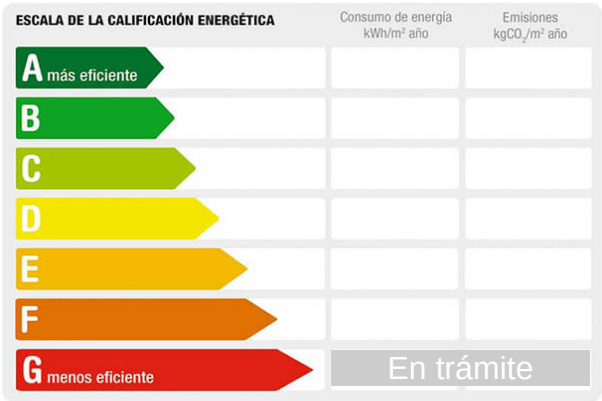
Novo Atlas Inmobiliaria

C/ Rosario, 16 Local 2
San Fernando

Teléfono: 652903392
Teléfono 2: 856246166
e-mail: inmo@novoatlas.es

Referencia:	**BA-1482-2-E**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**570.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	CENTRO



M² construidos:	290	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	40
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3
Antigüedad:	2019	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

ESPECTACULAR CASA PARA ENTRAR A VIVIR!!! Moderna vivienda de nueva construcción con 290 m² distribuidos en 2 plantas y sótano. Situada en pleno centro de San Fernando y a tan solo unos pasos de la Calle Real con todos sus servicios La planta baja cuenta con amplio salón y cocina amueblada con electrodomésticos en una sola estancia, aseo y estupendo patio de 40 m² parcialmente cerrado. En la primera planta podemos encontrar 3 dormitorios con vestidor y 2 baños completos (uno en dormitorio principal). Además dispone de azotea que cuenta con baño con placa de ducha, jacuzzi, barbacoa... La vivienda nos ofrece todo tipo de comodidades y unas magníficas calidades: domótica, ventanas tipo climalit, aire acondicionado, hilo musical y muchas otras. Con sótano de 55 m² que cuenta con aseo y ZONA DE GARAJE. SIN DUDA UNA GRAN OPORTUNIDAD DE COMPRA!! Aproveche esta oportunidad, no se lo piense más y llámenos, estaremos encantados de atenderle.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.