

**Reference:** LA-21

**Property type:** Commercial Hostelería

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 105.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** Baja

**Town:** San Fernando

**Province:** Cádiz

**Postal code:** 11100

**Zone:** Ladrillera



**Sqm built:** 100  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 0  
**Sqm terrace:** 14  
**Stays:** 2  
**Bathrooms:** 0  
**Toilets:** 2  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 0  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** no  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** yes

**Floor:** terrazzo  
**Air conditioner:**  
**Hot water:**  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

---

**Description:**

Se vende local de 100 m2, dos locales unidos, actualmente es una cafetería, en servicio. Local reformado recientemente, consta de hall de entrada, salón diáfano con barra de bar, baños y almacén.

Esta ubicado en la ladrillera, una de las zonas con gran densidad de población, en pleno centro de San Fernando y rodeado de colegios, zonas de ocio y todo tipo de servicios. Llámenos para visitarlo sin compromiso.

Este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que le rogamos no molesten al propietario, para cualquier consulta pongase en contacto directamente con la agencia.

En el precio del Local no están incluidos los gastos derivados de la compraventa ( ITP notaria, registro) y honorarios profesionales (3% + IVA)

Se encuentra en la zona de Ladrillera, con un ratio de población muy alto, cerca del colegio Almirante Laulhé y el Conservatorio de música.

Precio del traspaso: 18.000 € y alquiler de 800 € mensuales. No deje escapar esta oportunidad.

En el precio del local no está incluido los gastos derivados de la compraventa (ITP, gastos notariales ni registrales), así como honorarios de la agencia.

---