

**reference:** mar-1636-10771

**property type:** commercial Comercio

**sale/rent:** for sale

**price:** 85.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** Baja

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** San Marcos



**sqm built:** 113  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 3  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 2  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** terrazzo  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 16

**description:**

Local comercial ideal para cualquier tipo de negocio. Consta de 3 estancias, 2 de ellas muy amplias y una tercera habilitada para zona de despacho. Además, dispone de 2 aseos.

El precio no incluye gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios.

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.