

Referencia: **NA-736-409**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **135.000 €**  
 Estado: **Para reformar**



Planta: **3**  
 Población: **San Fernando**  
 Provincia: **Cádiz**  
 Cod. postal: **11100**  
 Zona: **SAN RAFAEL**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 105	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 30	

**Descripción:**

Se vende Ático en zona Centro, a escasos metros de la Calle San Rafael, consta de dos plantas, planta baja cuenta con salón, dormitorio, cocina con lavadero, cuarto de baño con placa de ducha y terraza de 30 metros. Arriba cuenta con dos dormitorios dobles. El ático necesita reformas excepto baño y cocina que están reformados, tiene muchas posibilidades a la hora de reformar la vivienda a su gusto y convertirlo en el hogar ideal. Tiene mucha claridad puesto que tiene grandes ventanales por toda la vivienda. Cerca la estación de Renfe, de todo tipo de comercios, colegios, centros médicos, etc...

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).