

**reference:** JJ-36

**property type:** house Unifamiliar

**sale/rent:** for sale

**price:** 195.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** CAMPOSOTO - CAMPO DE HOCKEY



**sqm built:** 132  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 90  
**sqm terrace:** 15  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 2  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:** split  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 2001  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN CAMPOSOTO, EN LA ZONA DEL CAMPO DE HOCKEY.

Consta de dos plantas:

En planta baja, de 67 m<sup>2</sup>, dispone de porche delantero de 15 m<sup>2</sup>, garaje cerrado comunicado con la vivienda (actualmente se usa de almacén-trastero), un aseo, salon-comedor muy bien distribuido en zona de estar y zona de comedor, cocina amueblada amplia con acceso a un patio trasero.

En planta alta, de 65 m<sup>2</sup>, dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno de los baños incorporado al dormitorio principal). Además, se cerró la originaria terraza ubicada en el dormitorio principal para convertirla en un amplio vestidor de 6,20 m<sup>2</sup>.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y presenta buenas terminaciones.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias

Por encargo expreso del propietario, tenemos la exclusividad de la venta de este inmueble, por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

---