

**reference:** LA-6

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 159.500 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 1

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Ladrillera



**sqm built:** 84  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**lift:** yes  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

En Ladrillera, una de las mejores zonas de San Fernando, en pleno centro y rodeada de colegios, comercios, parques, supermercados..., se encuentra este magnifico piso de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, salón con acceso a amplia terraza acristalada, cocina con terraza lavadero y patio de 20 m2 y cuarto de baño. Esta amplia vivienda, de mas de 80 m2 y menos de 20 años de antigüedad, se encuentra en perfecto estado y dispone de excelentes calidades como suelos de mármol, ventanas de aluminio blanco con Climalit, etc. El piso esta orientado hacia el suroeste por lo que es muy luminoso. El edificio está adaptado para minusválidos y cuenta con ascensor.

Por deseo expreso del propietario esta vivienda se comercializa en régimen de exclusividad.

El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa ( ITP, Gastos Notariales ni Registrales), así como los honorarios de la agencia (3% +Iva).

Visitar sin compromiso. Estaremos encantadas de atenderle