

**reference:** JJ-522-4V2020-S

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 206.000 €

**condition:** resale

**address:**
**Nº: floor:** 2

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** CAPITANIA


<b>sqm built:</b>	117	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1990
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	3	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

PISO EN ZONA DE CAPITANIA.

Fue de 4 dormitorios convertidos en 3, ampliando así cocina y dormitorio principal.

la cocina es amplia con espacio suficiente para poner mesa comedor.

Salón amplio con balcón a la calle.

Dormitorio principal con armario empotrado y con baño incorporado (dispone de bañera y placa de ducha).

Los otros dos dormitorios son dobles y también tienen armarios empotrados.

La vivienda tiene buena orientación: por la mañana tendrás luz directa del sol en salón y dos dormitorios y por la tarde en cocina y dormitorio principal. En general es un piso muy luminoso.

Puerta lacadas en blanco, suelos de marmol, molduras de escayola, dispone de aire acondicionado, termo eléctrico.

Es una planta 2º con ascensor

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.