

## Novo Atlas Inmobiliaria

C/ Rosario, 16 Local 2 San Fernando

Teléfono: 652903392 Teléfono 2: 856246166 e-mail: inmo@novoatlas.es

Referencia: NA 404-209

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **260.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: CAMPOSOTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: Suelo de: 254 Rústico útiles: 240 Garajes: 1 Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 2003 Orientación: sur Baños: 3 Antigüedad: Gastos de Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3 16 comunidad/mes:

## Descripción:

Unifamiliar de 254 metros distribuidos en 4 plantas. En el sótano se encuentra garaje cerrado para 2 coches, trastero y sala de estar. En la planta baja se encuentra salón-comedor, cocina, baño completo y un dormitorio. En la primera planta se encuentran 3 dormitorios y baño completo. El dormitorio principal cuenta con baño privado y terraza. En la segunda planta se encuentra el castillete y 2 terrazas. Los suelos son rústicos y cuenta con gas ciudad y calentador eléctrico. Los gastos de comunidad de garaje es de 16€